



# Diário Oficial

MUNICÍPIO DE QUELUZ







# DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO

## Poder Executivo – Queluz

### Lei Municipal nº 1.242, de 18 de março de 2024.

---

Edição 45, Terça 12 de novembro de 2024

#### **Avisos e Comunicados Oficiais**

Publicado e assinado por: LAURINDO

JOAQUIM DA SILVA GARCEZ  
Prefeito



# NOTIFICAÇÃO POR EDITAL

EDITAL Nº **XXX**/2023

A Prefeitura Municipal de Queluz, nos termos do artigo 44, § 6º combinado com artigo 31, § 5º da Lei Federal nº 13.465/17, COMUNICA que se encontra em processo de Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S o Núcleo Habitacional denominado **Bairro Santo Cruzeiro** com acesso principal pela **RUA ANTÔNIO CIRINO FILHO**, ficando assim **NOTIFICADOS, proprietários, loteadores responsáveis, confinantes ou terceiros eventualmente interessados, para que querendo apresentem impugnação,** no prazo de 30 dias a contar da presente publicação, conforme faculdade legal disposta no artigo 31, parágrafo 1º da Lei Federal nº 13.465/17.

A área do Núcleo Habitacional denominado **Bairro Santo Cruzeiro**, objeto da regularização fundiária possui a seguinte descrição:

Descrição: Uma área de terras urbanas, no município de Queluz, com área de 14.409,55m<sup>2</sup> (catorze mil, quatrocentos e nove metros quadrados e cinquenta e cinco decímetros quadrados), dentro das seguintes medidas, rumos e confrontações: começa no marco 1, com coordenadas UTM (E=523593.68 N=7507761.75); cravado no vértice formado pela confluência da Rua Alberico Guerra com a Av. Virgílio Camargo da Silva; de onde segue em reta no azimuth 163°59'51", por uma distância de 9,96m (nove metros e noventa e seis centímetros), confrontando com a Rua Alberico Guerra, até encontrar o marco 2; com as coordenadas UTM (E=523596.42 N=7507752.17); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimuth 114°01'44", por uma distância de 24,72m (vinte e quatro metros e setenta e dois centímetros), confrontando com a Rua Antônio Cirino Filho, até encontrar o marco 3; com as coordenadas UTM (E=523619.00 N=7507742.11); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimuth 126°00'50", por uma distância de 8,70m (oito metros e setenta centímetros), confrontando com a Rua Antônio Cirino Filho, até encontrar o marco 4; com as coordenadas UTM (E=523626.03 N=7507736.99); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimuth 138°34'41", por uma distância de 8,35m (oito metros e trinta e cinco centímetros), confrontando com a Rua Antônio Cirino Filho, até encontrar o marco 5; com as coordenadas UTM (E=523631.56 N=7507730.73); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimuth 167°00'03", por uma distância de 18,72m (dezoito metros e setenta e dois centímetros), confrontando com a Rua Antônio Cirino Filho, até encontrar o marco 6; com as coordenadas UTM (E=523635.77 N=7507712.49); daí deflete à direita e segue em reta no azimuth 266°11'28", por uma distância de 28,50m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros), confrontando com a Propriedade Á quem é de direito, até encontrar o marco 7; com as coordenadas UTM (E=523607.33 N=7507710.60); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimuth 292°15'35", por uma distância de 8,83m (oito metros e oitenta e três centímetros), confrontando com a Propriedade Á quem é de direito, até encontrar o marco 8; com as coordenadas UTM (E=523599.16 N=7507713.94); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimuth 204°07'13", por uma distância de 38,49m (trinta e oito metros e quarenta e cinco centímetros), confrontando com a Propriedade Á quem é de direito, até encontrar o marco 9; com as coordenadas UTM (E=523583.43 N=7507678.81); daí deflete esquerda e segue em reta no azimuth 097°39'16", por uma distância de 14,90m (catorze metros e noventa centímetros), confrontando com a Propriedade Á quem é de direito, até encontrar o marco 10; com as coordenadas UTM (E=523598.19 N=7507676.83); daí deflete levemente à direita/esquerda e segue em reta no azimuth 181°04'07", por uma distância de 15,16m (quinze metros e dezesseis centímetros), confrontando com a Propriedade Á quem é de direito, até encontrar o marco 11; com as coordenadas UTM (E=523597.91 N=7507661.67); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimuth 199°39'03", por uma distância de 7,29m (sete metros e vinte e nove centímetros),



confrontando com a Propriedade Á quem é de direito, até encontrar o marco 12; com as coordenadas UTM (E=523595.46 N=7507654.80); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimuth 213°27'21", por uma distância de 28,88m (vinte e oito metros e oitenta e oito centímetros), confrontando com a Propriedade Á quem é de direito, até encontrar o marco 13; com as coordenadas UTM (E=523579.54 N=7507630.71); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimuth 222°34'46", por uma distância de 15,51m (quinze metros e cinquenta e um centímetros), confrontando com a Propriedade Á quem é de direito, até encontrar o marco 14; com as coordenadas UTM (E=523569.04 N=7507619.28); daí deflete à direita e segue em reta no azimuth 285°38'50", por uma distância de 16,45m (dezesseis metros e quarenta e cinco centímetros), confrontando com a Propriedade Á quem é de direito, até encontrar o marco 15; com as coordenadas UTM (E=523553.20 N=7507623.72); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimuth 194°31'59", por uma distância de 8,38m (oito metros e trinta e oito centímetros), confrontando com a Propriedade Á quem é de direito, até encontrar o marco 16; com as coordenadas UTM (E=523551.09 N=7507615.61); daí deflete à direita e segue em reta no azimuth 274°57'23", por uma distância de 47,88m (quarenta e sete metros e oitenta e oito centímetros), confrontando com a Propriedade Á quem é de direito, até encontrar o marco 17; com as coordenadas UTM (E=523503.39 N=7507619.74); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimuth 298°07'39", por uma distância de 32,82m (trinta e dois metros e oitenta e dois centímetros), confrontando com as Ruas Thomas Ribeiro Junior e Major Cirino, até encontrar o marco 18; com as coordenadas UTM (E=523474.44 N=7507635.22); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimuth 322°36'28", por uma distância de 5,56m (cinco metros e cinquenta e seis centímetros), confrontando com a Rua Major Cirino, até encontrar o marco 19; com as coordenadas UTM (E=523471.07 N=7507639.64); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimuth 331°11'22", por uma distância de 9,91m (nove metros e noventa e um centímetros), confrontando com a Rua Major Cirino, até encontrar o marco 20; com as coordenadas UTM (E=523466.29 N=7507648.32); daí segue em reta no azimuth 331°32'40", por uma distância de 5,12m (cinco metros e dois centímetros), confrontando com a Rua Major Cirino até encontrar o marco 21 com as coordenadas UTM (E=523463.85 N=7507652.83); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimuth 249°43'08", por uma distância de 3,03m (três metros e três centímetros), confrontando com a Rua Major Cirino, até encontrar o marco 22; com as coordenadas UTM (E=523461.01 N=7507651.78); daí deflete à direita e segue em reta no azimuth 342°19'50", por uma distância de 5,81m (cinco metros e oitenta e um centímetros), confrontando com a Rua Major Cirino, até encontrar o marco 23; com as coordenadas UTM (E=523459.24 N=7507657.31); daí deflete à direita e segue em reta no azimuth 073°33'09", por uma distância de 9,73m (nove metros e setenta e três centímetros), confrontando com a Propriedade Á quem é de direito, até encontrar o marco 24; com as coordenadas UTM (E=523468.57 N=7507660.07); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimuth 089°11'30", por uma distância de 8,87m (oito metros e oitenta e sete centímetros), confrontando com a Propriedade Á quem é de direito, até encontrar o marco 25; com as coordenadas UTM (E=523477.44 N=7507660.20); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimuth 073°29'25", por uma distância de 4,75m (quatro metros e setenta e cinco centímetros), confrontando com a Propriedade Á quem é de direito, até encontrar o marco 26; com as coordenadas UTM (E=523482.00 N=7507661.55); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimuth 001°08'01", por uma distância de 9,73m (nove metros e setenta e três centímetros), confrontando com a Rua Thomas Ribeiro Junior, até encontrar o marco 27; com as coordenadas UTM (E=523482.19 N=7507671.27); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimuth 007°50'22", por uma distância de 4,42m (quatro metros e quarenta e dois centímetros), confrontando com a Rua Thomas Ribeiro Junior, até encontrar o marco 28; com as coordenadas UTM (E=523482.79 N=7507675.65); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimuth 019°35'07", por uma distância de 15,41m (quinze metros e quarenta e um centímetros), confrontando com a Rua Thomas Ribeiro Junior, até encontrar o marco 29; com as coordenadas UTM (E=523487.96 N=7507690.17); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimuth 031°25'42", por uma distância de 19,78m (dezenove metros e setenta e oito centímetros), confrontando com a Rua Thomas Ribeiro Junior, até encontrar o marco 30; com as coordenadas UTM (E=523498.27 N=7507707.05); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimuth 013°40'30", por uma distância de 8,52m (oito metros e cinquenta e dois centímetros), confrontando com a Rua Thomas Ribeiro Junior, até encontrar o marco 31; com as coordenadas UTM (E=523500.29 N=7507715.32); daí segue em reta no azimuth 010°54'43", por uma distância de 23,52m (vinte e três metros e cinquenta e dois centímetros), confrontando com a Rua Thomas Ribeiro Junior, até encontrar o marco 32; com as coordenadas UTM (E=523504.74 N=7507738.41); daí deflete à direita e segue em reta no azimuth 086°23'48", por uma distância de 11,79m (onze metros e setenta e nove centímetros), confrontando com a Av. Virgílio Camargo da Silva, até encontrar o marco 33; com as coordenadas UTM (E=523516.50 N=7507739.15); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimuth 100°20'13", por uma distância de 4,18m (quatro metros e dezoito centímetros), confrontando com a Viela, até encontrar o marco 34; com as coordenadas UTM (E=523520.61 N=7507738.40); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimuth 085°08'24", por uma distância de 10,16m (dez metros e dezesseis centímetros),



confrontando com a Viela, até encontrar o marco 35; com as coordenadas UTM (E=523530.73 N=7507739.26); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimuth 355°03'13, por uma distância de 1,23m (um metro e vinte e três centímetros), confrontando com a Viela, até encontrar o marco 36; com as coordenadas UTM (E=523530.63 N=7507740.48); daí deflete à direita e segue em reta no azimuth 080°20'46, por uma distância de 11,66m (onze metros e sessenta e seis centímetros), confrontando com a Av. Virgílio Camargo da Silva, até encontrar o marco 37; com as coordenadas UTM (E=523542.12 N=7507742.44); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimuth 084°59'31", por uma distância de 7,28m (sete metros e vinte e oito centímetros), confrontando com a Av. Virgílio Camargo da Silva, até encontrar o marco 38; com as coordenadas UTM (E=523549.37 N=7507743.07); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimuth 057°39'40", por uma distância de 6,95m (seis metros e noventa e cinco centímetros), confrontando com a Av. Virgílio Camargo da Silva, até encontrar o marco 39; com as coordenadas UTM (E=523555.24 N=7507746.79); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimuth 066°04'20", por uma distância de 28,50m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros), confrontando com a Av. Virgílio Camargo da Silva até encontrar o marco 40; com as coordenadas UTM (E=523581.30 N=7507758.35); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimuth 074°39'39", por uma distância de 12,84m (doze metros e oitenta e quatro centímetros), confrontando com a Av. Virgílio Camargo da Silva, até encontrar o até encontrar o marco 1, onde teve início está descrição, fechando assim o polígono..

As plantas, projetos e especificações, estão à disposição para consulta, na sede da Prefeitura Municipal, podendo ser agenda a consulta através do telefone (xx) xx xx - xx com engenheiro xx xx xx xx xx xx xx xx para esclarecimentos que se façam necessários.

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a Reurb-S, procedendo-se a todas as medidas necessárias para a Regularização do loteamento supramencionado.

Queluz, xx de novembro de 2024.

---

Laurindo Joaquim da Silva Garcez  
Prefeito Municipal



Quadra A	
Lote	Área (m²)
1	166,70
2	169,81
3	207,80
4	169,26
5	300,46
6	132,22
7	333,94
8	117,62
9	46,83
10	85,94
11	150,42
12	78,95
13	94,26
14	160,65
15	181,72
16	135,57
Total	2.532,15

Quadra B	
Lote	Área (m²)
1	138,61
2	157,98
3	88,32
4	445,17
5	178,30
6	187,34
7	110,13
8	123,25
9	238,25
10	267,65
11	157,84
12	158,75
13	320,33
14	127,16
15	232,87
16	167,34
17	174,44
Total	3.273,73

Quadra C	
Lote	Área (m²)
1	84,58
2	43,80
3	100,03
4	67,48
5	72,53
Total	368,42

Quadra D	
Lote	Área (m²)
1	378,13
2	173,35
3	177,00
4	232,03
5	258,04
6	467,10
7	363,01
8	137,22
9	559,98
10	173,54
11	220,00
12	425,92
13	306,63
14	404,61
15	209,71
16	347,01
17	487,37
18	156,11
19	150,91
20	372,62
Total	6.000,29

SISTEMA VIÁRIO	
LOGRADOURO	ÁREA (m²)
Rua Alberico Guerra	1.531,93
Rua Sebastião Candido	274,05
Rua Thomas Ribeiro Junior	268,48
Vieia 1	102,95
Vieia 2	57,55
Total	2.234,96

QUADRO DE ÁREAS		
QUADRA	LOTES	ÁREA (m²)
Quadra A	16	2.532,15
Quadra B	17	3.273,73
Quadra C	5	368,42
Quadra D	20	6.000,29
TOTAL	58	12.174,59

- LEGENDA
- Perímetro do núcleo
  - Corpo D'água
  - Limite da APP



MARCOS	DISTÂNCIAS	AZIMUTES / RAIOS
1-2	9,96	163°59'51"
2-3	24,72	114°01'44"
3-4	8,70	126°00'50"
4-5	8,35	138°34'41"
5-6	18,72	167°00'03"
6-7	28,50	266°11'28"
7-8	8,83	292°15'35"
8-9	38,49	204°07'13"
9-10	14,90	097°39'16"
10-11	15,16	181°04'07"
11-12	7,29	199°39'03"
12-13	28,88	213°27'21"
13-14	15,51	222°34'46"
14-15	16,45	285°38'50"
15-16	8,38	194°31'59"
16-17	47,88	274°57'23"
17-18	32,82	298°07'39"
18-19	5,56	322°36'28"
19-20	9,91	331°11'22"
20-21	5,12	331°32'40"
21-22	3,03	249°43'08"
22-23	5,81	342°19'50"
23-24	9,73	073°33'09"
24-25	8,87	089°11'30"
25-26	4,75	073°29'25"
26-27	9,73	001°08'01"
27-28	4,42	007°50'22"
28-29	15,41	019°35'07"
29-30	19,78	031°25'42"
30-31	8,52	013°40'30"
31-32	23,52	010°54'43"
32-33	11,79	086°23'48"
33-34	4,18	100°20'13"
34-35	10,16	085°08'24"
35-36	1,23	355°03'13"
36-37	11,66	080°20'46"
37-38	7,28	084°59'31"
38-39	6,95	057°39'40"
39-40	28,50	066°04'20"
40-1	12,84	074°39'39"

MARCOS	COORDENADAS U.T.M.	
1	E=523593.68	N=7507761.75
2	E=523596.42	N=7507752.17
3	E=523619.00	N=7507742.11
4	E=523626.03	N=7507736.99
5	E=523631.56	N=7507730.73
6	E=523635.77	N=7507712.49
7	E=523607.33	N=7507710.60
8	E=523599.16	N=7507713.94
9	E=523583.43	N=7507678.81
10	E=523598.19	N=7507676.83
11	E=523597.91	N=7507661.67
12	E=523595.46	N=7507654.80
13	E=523579.54	N=7507630.71
14	E=523569.04	N=7507619.28
15	E=523553.20	N=7507623.72
16	E=523551.09	N=7507615.61
17	E=523503.39	N=7507619.74
18	E=523474.44	N=7507635.22
19	E=523471.07	N=7507639.64
20	E=523466.29	N=7507648.32
21	E=523463.85	N=7507652.83
22	E=523461.01	N=7507651.78
23	E=523459.24	N=7507657.31
24	E=523468.57	N=7507660.07
25	E=523477.44	N=7507660.20
26	E=523482.00	N=7507661.55
27	E=523482.19	N=7507671.27
28	E=523482.79	N=7507675.65
29	E=523487.96	N=7507690.17
30	E=523498.27	N=7507707.05
31	E=523500.29	N=7507715.32
32	E=523504.74	N=7507738.41
33	E=523516.50	N=7507739.15
34	E=523520.61	N=7507738.40
35	E=523530.73	N=7507739.26
36	E=523530.63	N=7507740.48
37	E=523542.12	N=7507742.44
38	E=523549.37	N=7507743.07
39	E=523555.24	N=7507746.79
40	E=523581.30	N=7507758.35

TÍTULO:  
**PROJETO URBANÍSTICO DE REGULARIZAÇÃO**  
(LOTEAMENTO - Reurb-S)

FOLHA:  
**ÚNICA**  
ESCALA:  
**1/500**

PROPRIETÁRIO: DESCONHECIDO

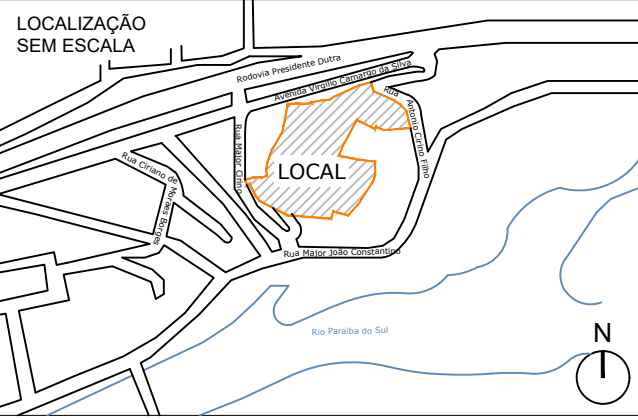
PROMOTOR DA REGULARIZAÇÃO: PREFEITURA MUNICIPAL DE QUELUZ

DENOMINAÇÃO: BAIRRO SANTO CRUZEIRO

LOCALIZAÇÃO: RUA ANTÔNIO CIRINO FILHO

MUNICÍPIO: QUELUZ - SP

MATRÍCULA DESCONHECIDA



QUADRO DE ÁREAS:			
ITEM	ÁREA (m²)	%	
Lotess (58 lotes)	12.174,59	84,49	
Sistema Viário	2.234,96	15,51	
Total	14.409,55	100,00	

**Mayara da Silva Moraes**  
Engenheira Civil  
CREA 50708767-8  
Secretaria de Obras

PROMOTOR DA REGULARIZAÇÃO:  
Prefeitura Municipal de Queluz  
CPF: 46.670.931/0001-08  
Mayara Moraes  
Responsável pela pré-aprovação

**Marco Antônio Camargo Juliani**  
Engenheiro Civil  
CREA: 0600532810-SP  
ART: 28027230231564563

NOTA:

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUELUZ

**REGULARIZADO**

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº.....  
EXPEDIDO EM.....  
PROCESSO Nº.....

CARIMBO E ASSINATURA

A PRESENTE REGULARIZAÇÃO É EXPEDIDA EM CONFORMIDADE COM AS ORIENTAÇÕES DO PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO "CIDADE LEGAL".

Projeto Executado em outubro de 2023.